

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Bildungs- und Kulturcampus im Frauenwerk-Areal“ der Stadt Stein und

16., Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein im Parallelverfahren

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Übersicht der umweltbezogenen Informationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und liegen mit aus (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB):

1. Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 vom 23.07.2025
2. Begründung zur 16. Flächennutzungsplanänderung vom 23.07.2025
3. Baumbestandsplan vom 16.09.2024
4. Baugrunduntersuchung vom 04.01.2023
5. Bodenanalyse vom 04.02.2023
6. Schallschutzgutachten vom 06.03.2025
7. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom 27.11.2024
8. Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 54 vom 23.07.2025

Im Umweltbericht wurde eine Erfassung der Bestandssituation zu den Schutzgütern Fläche, Boden, Wasser, Pflanzen und Biodiversität, Tiere und Biodiversität, Landschaft und Stadtbild, Menschliche Gesundheit – Erholung, Menschliche Gesundheit - Störfälle, Erschütterungen und Sekundärluftschall, Luft und Klima und Kultur- und Sachgüter durchgeführt, die Auswirkungen der Planungen auf die jeweiligen Schutzgüter erfasst sowie eine Bewertung für das jeweilige Schutzgut und mögliche Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern vorgenommen. Hinzu kommen im Umweltbericht Angaben zu Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen der Planung, zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung bzw. Nichtdurchführung der Planung, zu den in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten sowie zur Überwachung der Umweltauswirkungen, die aufgrund des Bauleitplans auftreten können (Monitoring).

9. Kompensationsplanung vom 26.05.2025
10. Eingegangene umweltrelevante Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (siehe jeweiliges Schutzgut)