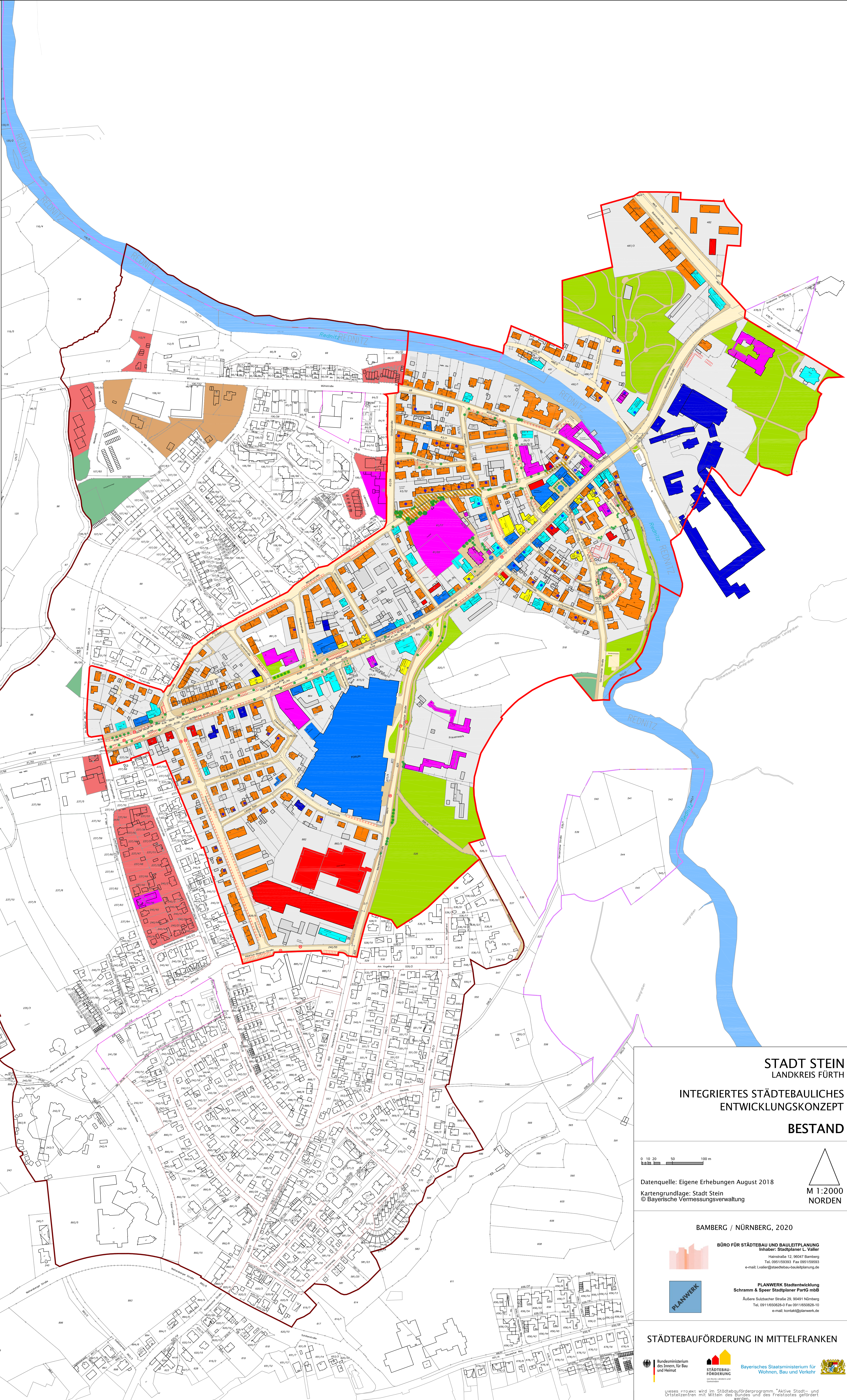


LEGENDE

- Bestehendes Hauptgebäude im Untersuchungsgebiet
(mit Hausnummer)
- Bestehende Nebengebäude im Untersuchungsgebiet/
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
ausserhalb des Untersuchungsgebietes
- ÜBERWIEGENDE NUTZUNG IM ERDGESCHOSS
DER HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE IM UG:
- Wohnen
- Gemeinbedarfs Einrichtung / Öffentliche Dienstleistung und
Infrastruktureinrichtung / Kulturelle Einrichtungen
- Dienstleistung privat
- Gastronomische Einrichtungen
- Einzelhandel
- Handwerk und Gewerbe, Beherbergungsbetriebe
- Nebengebäude (Scheunen, Schuppen, sonstige,
Betriebsgebäude)
- Leerstand / Teilleerstand
- Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsfläche
mischgenutzte Verkehrsfläche
- Straßenraum, gepflastert
- Fahradweg
- Gehweg / Fußweg
- Parkplatz

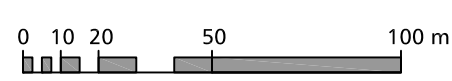
Parkplätze / Parkmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- Öffentliche Grünflächen
- landwirtschaftliche Flächen
- Wasserfläche
- strukturbildender Baum (ungefähre Lage)
- Bestehende Hecken / Sträucher
- Brunnen
- Umgrenzung Hauptort
- Umgrenzung Untersuchungsgebiet
- ÜBERWIEGENDE NUTZUNG IM ISEK GEBIET:
- Wohnnutzung
- Grünflächen
- Infrastruktur
- Mischgebiet



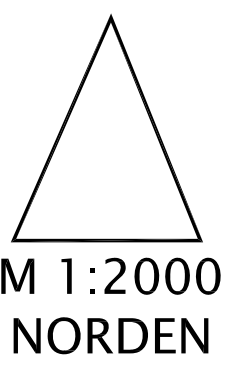
STADT STEIN
LANDKREIS FÜRTH

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT

BESTAND



Datenquelle: Eigene Erhebungen August 2018
Kartengrundlage: Stadt Stein
© Bayerische Vermessungsverwaltung



BAMBERG / NÜRNBERG, 2020



BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND BAULEITPLANUNG
Inhaber: Stadtplaner L. Valler
Hainstraße 12, 90417 Bamberg
Tel. 0911/59393 Fax 0911/59393
e-mail: l.valler@staedtebau-bauleitplanung.de



PLANWERK Stadtentwicklung
Schramm & Speer Stadtplaner PartG mbB
Äußere Sulzbacher Straße 29, 90491 Nürnberg
Tel. 0911/650828-0 Fax 0911/650828-10
e-mail: kontakt@planwerk.de

STÄDTEBAUFÖRDERUNG IN MITTELFRANKEN



Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Unser Projekt wird im Städtebauförderprogramm "Aktive Stadt- und
Ortskernzentren mit Mitteln des Bundes und des Freistaates gefördert
werden."