



# Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

## Auftaktveranstaltung

08. OKTOBER 2018



BÜRO FÜR STÄDTEBAU  
UND BAULEITPLANUNG

- STADTENTWICKLUNG
- STADTMARKETING
- VERKEHR

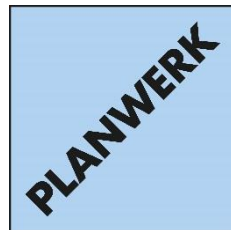
# Team

---



**Claus  
Sperr**

**mit Lisa Lorenz**



**Leonhard  
Valier**

**mit Nadja Seebach**



**BÜRO FÜR STÄDTEBAU  
UND BAULEITPLANUNG**

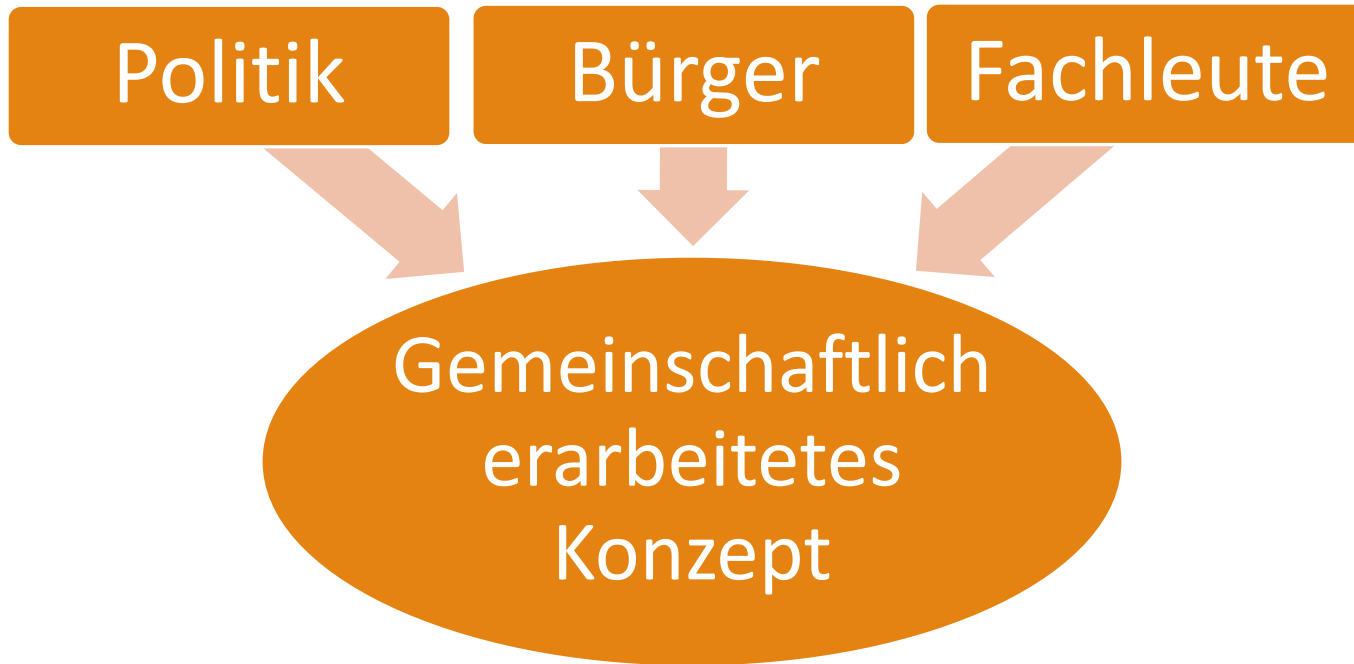
# Was ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept?

---

- **Stärken** und **Schwächen** Analyse
- Erarbeitung v. **Städtebaulichen Leitvorstellungen**
- Relevante **Handlungsfelder** aufzeigen
- Gemeindliche **Entwicklungsziele** formulieren
- **Projektaufstellung** mit Fördermöglichkeiten, Finanzierung, Partnern etc.
- Fördergebiete/ Sanierungsgebiet bestimmen
- **Dokumentation** des Entwicklungsprozess

# ISEK | Beteiligung

---



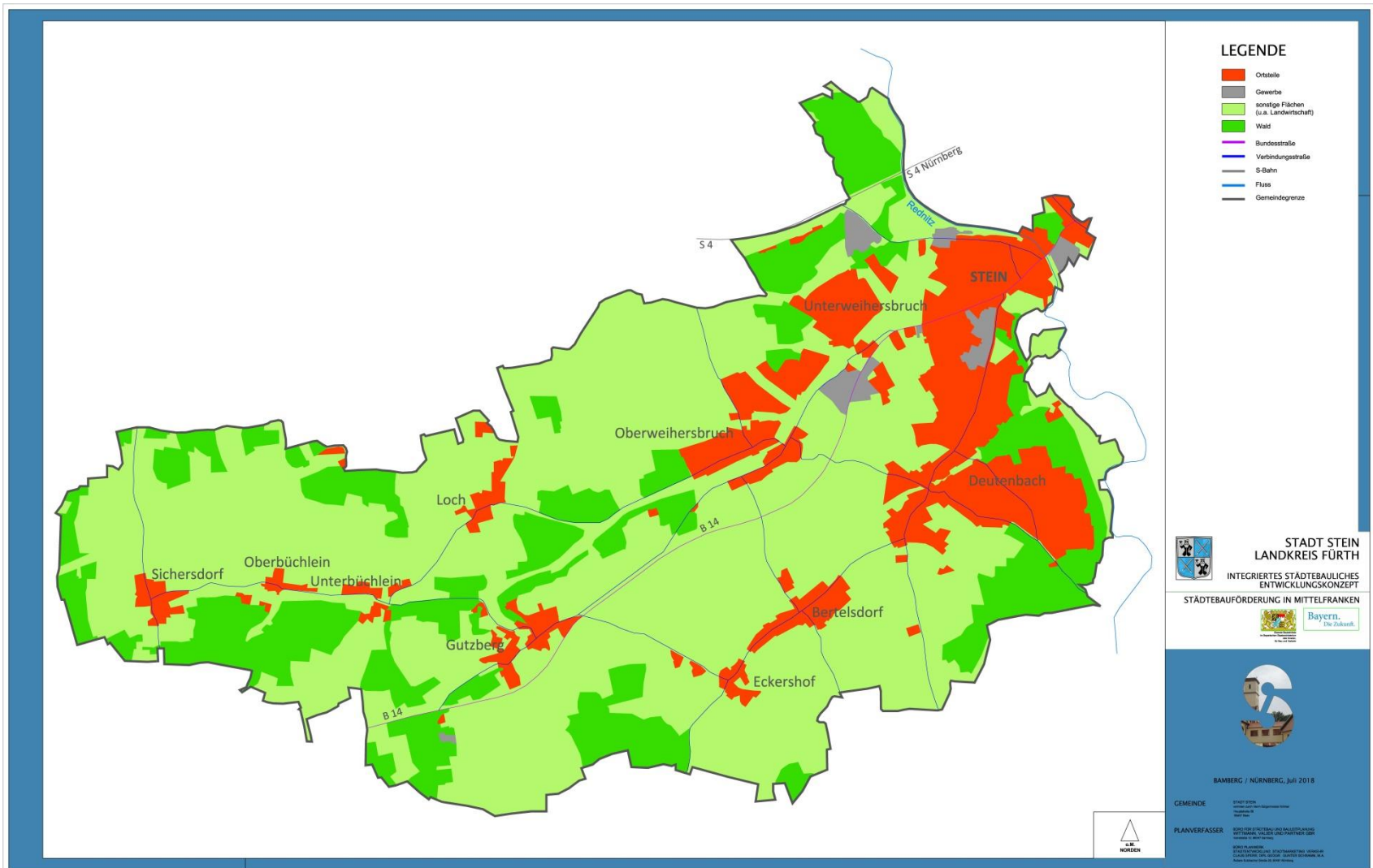
**ISEK bildet die Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für die Stadträte für die nächsten 10 bis 20 Jahre**

# Was sind mögliche Handlungsfelder?

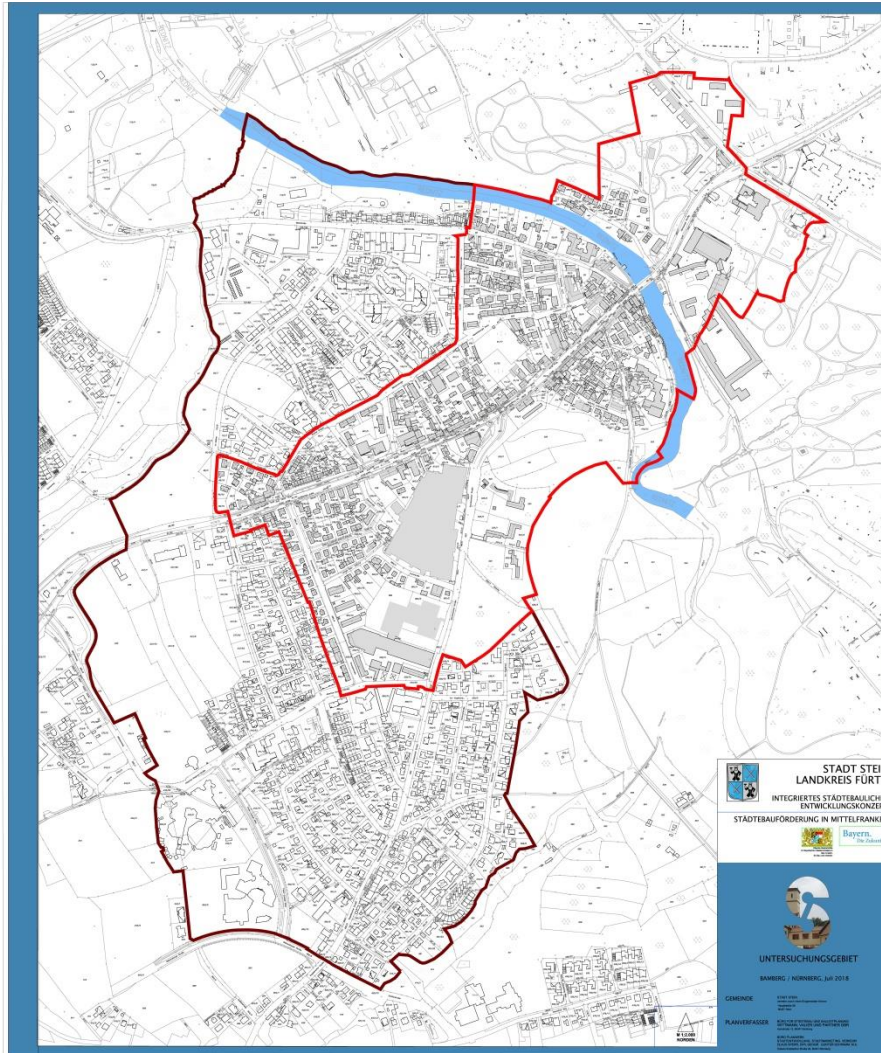
---

Partizipation    Öffentlicher Raum  
Verkehr und Mobilität    Stadtgestalt und Baustruktur    Wirtschaft  
Aktivierung privater Investitionen    Chancengleichheit  
Infrastruktur    Siedlungsräumliche Entwicklung  
Baukultur  
Einzelhandel    Barrierefreiheit  
Nahversorgung    Gewerbe    Wohnen    Natur  
Technische Infrastruktur    Umweltschutz  
Generationengerechte Quartiersentwicklung    Naherholung  
Tourismus    Bildung und Qualifizierung    ÖPNV

# ISEK | Stadtgebiet

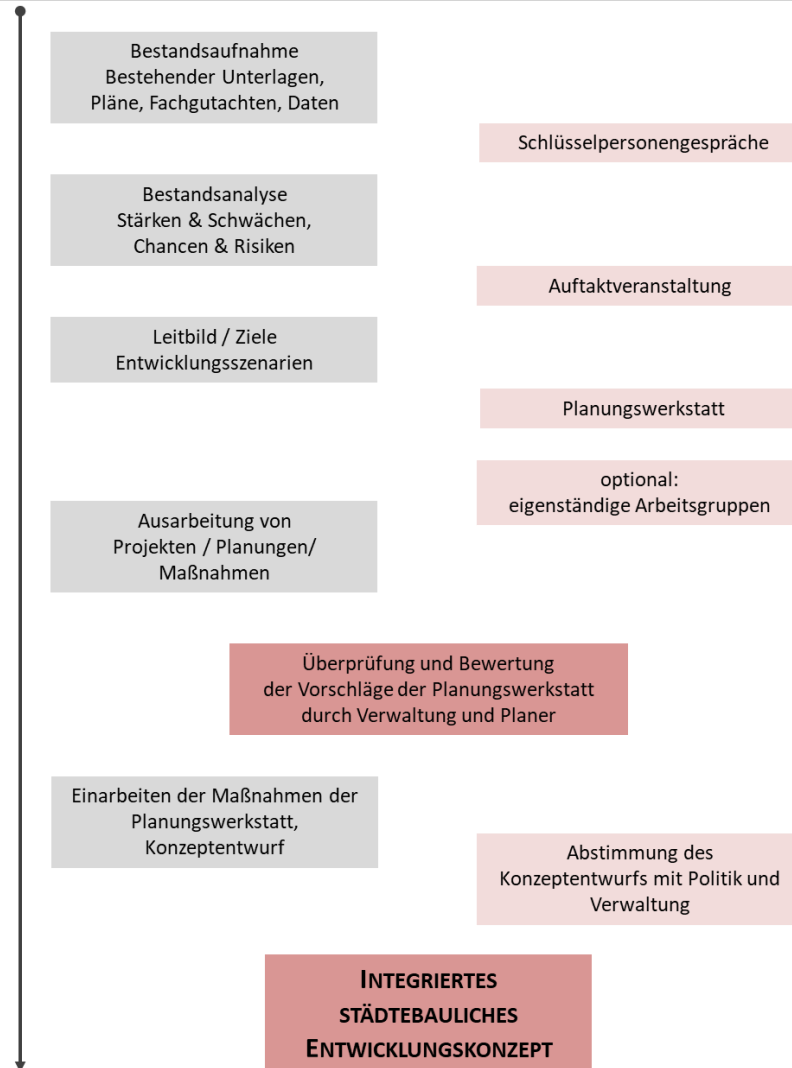


# ISEK | Untersuchungsgebiet



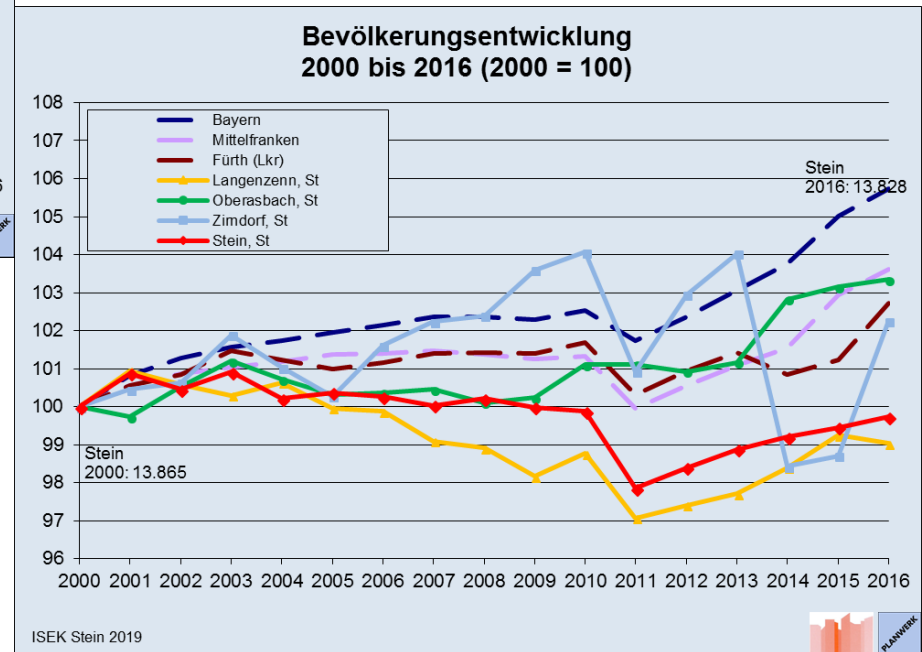
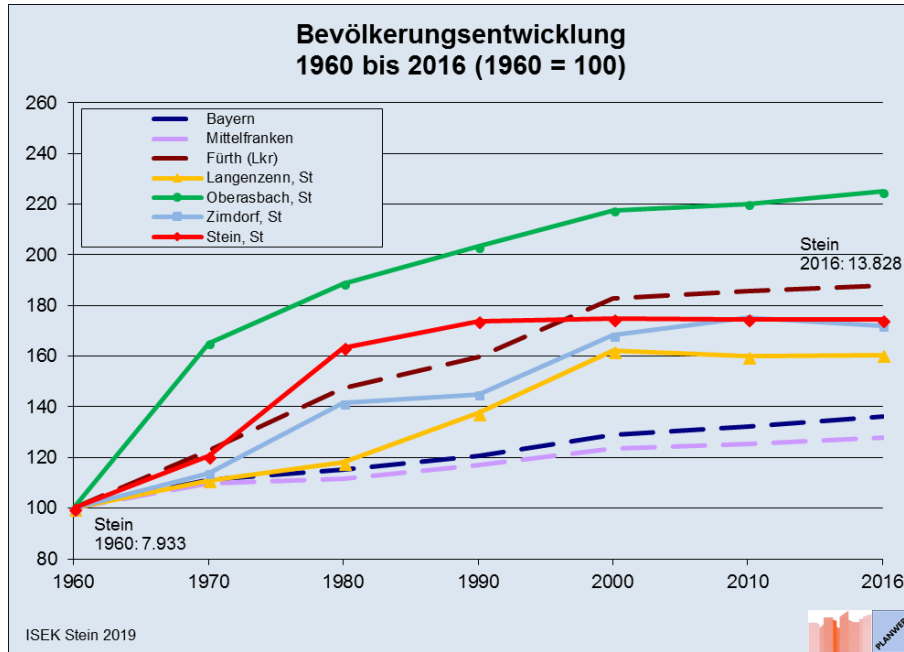
- Vertieftes Untersuchungsgebiet
- Erweitertes Untersuchungsgebiet

# ISEK | Arbeitsschritte

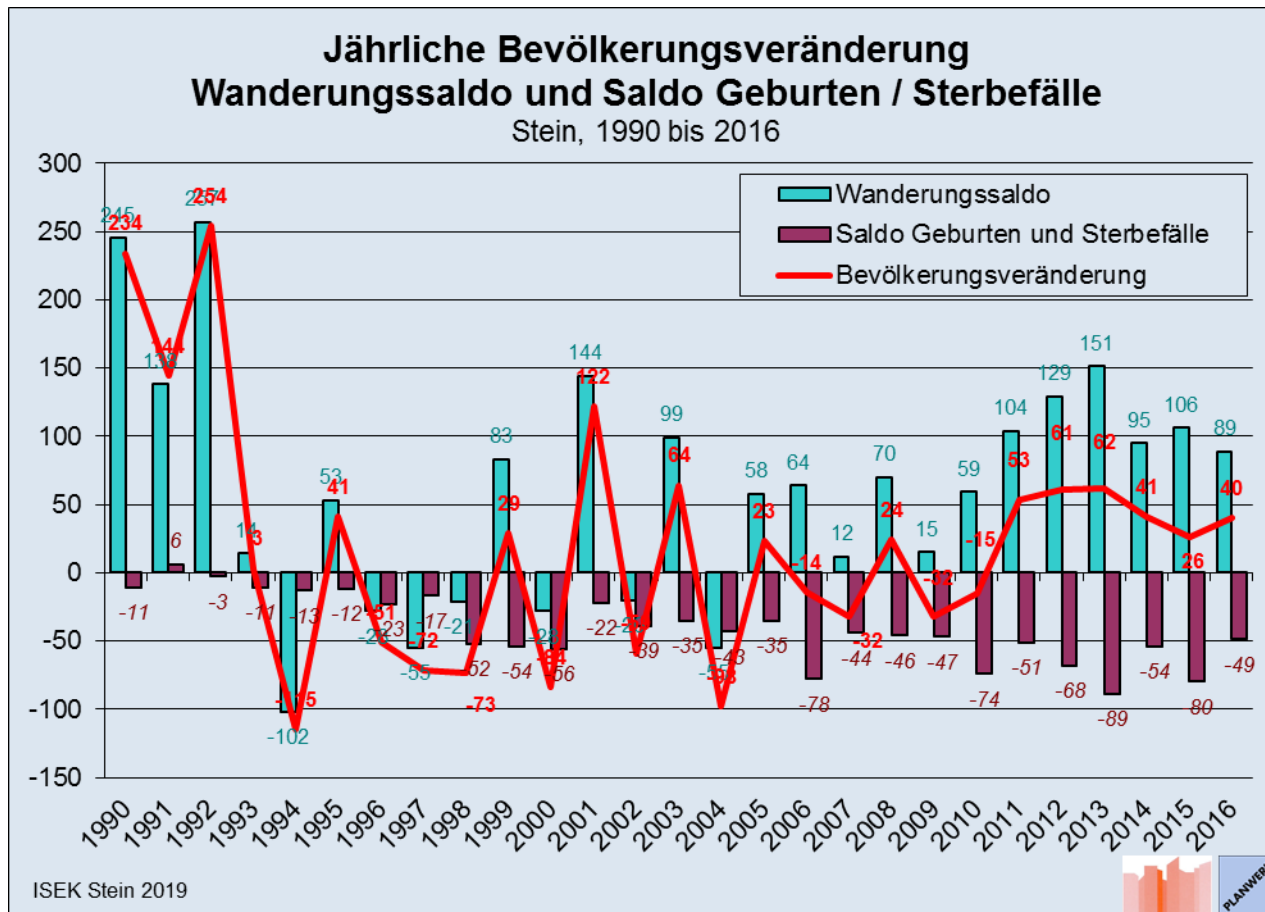




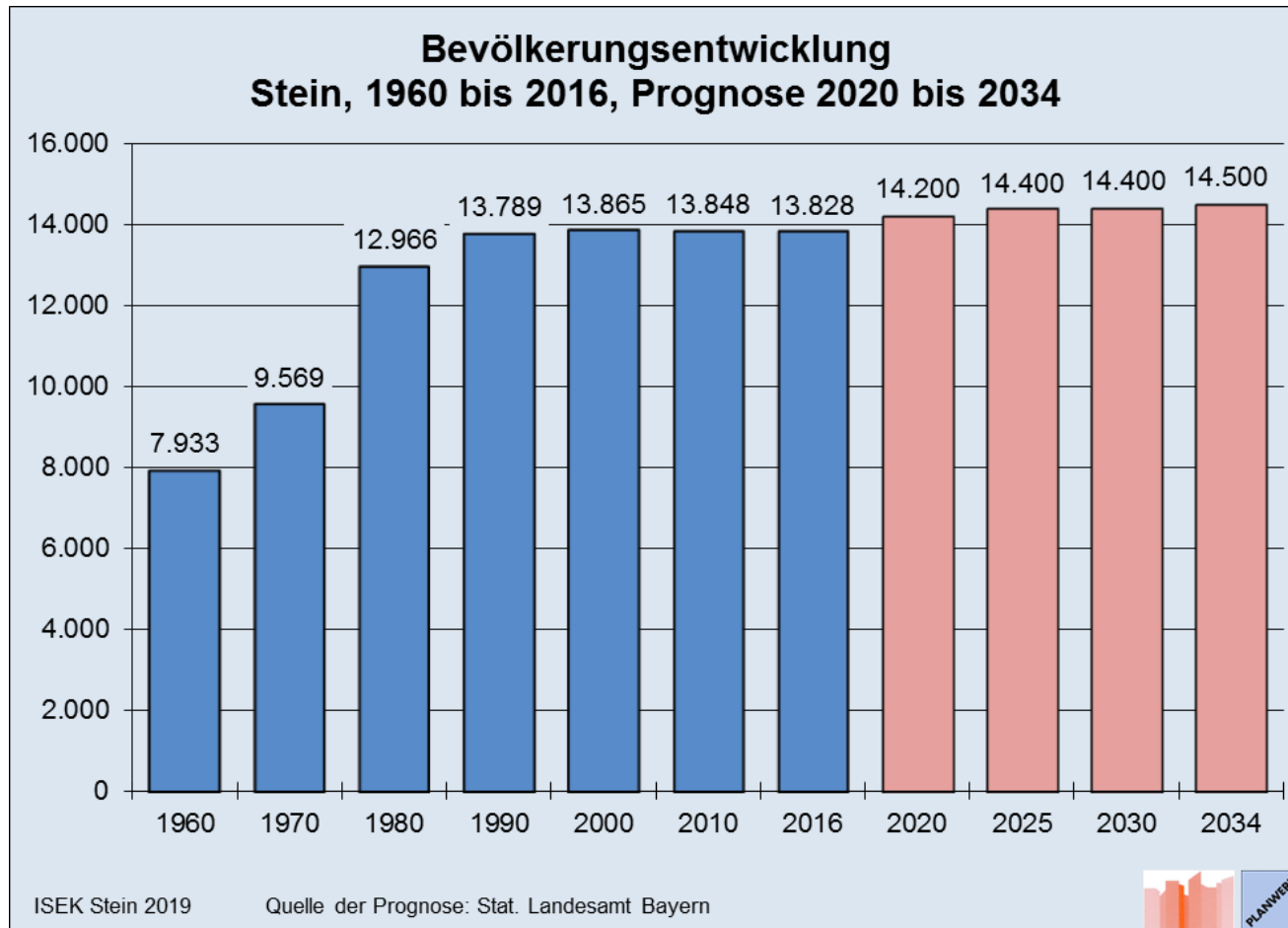
# Demographische Entwicklung



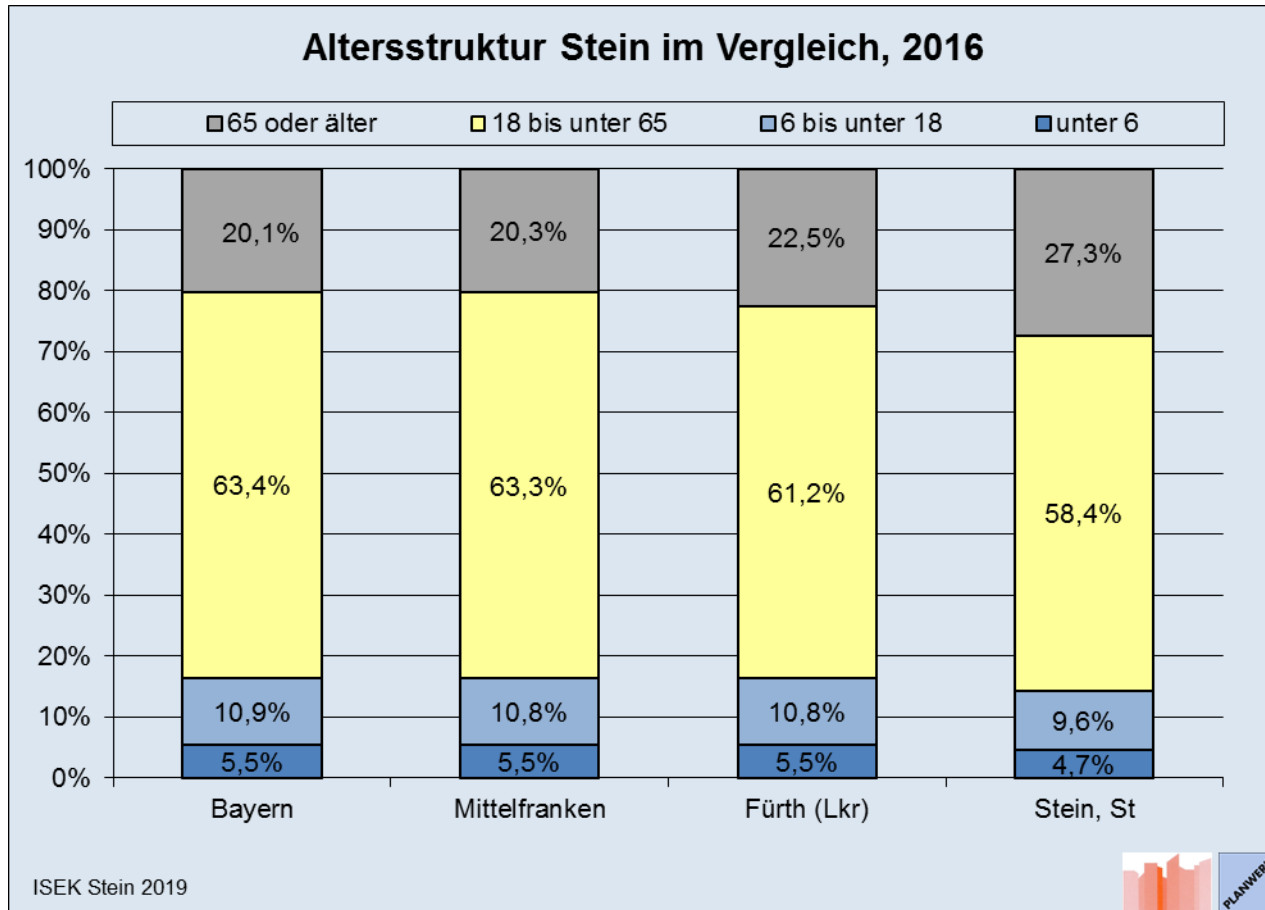
# Demographische Entwicklung



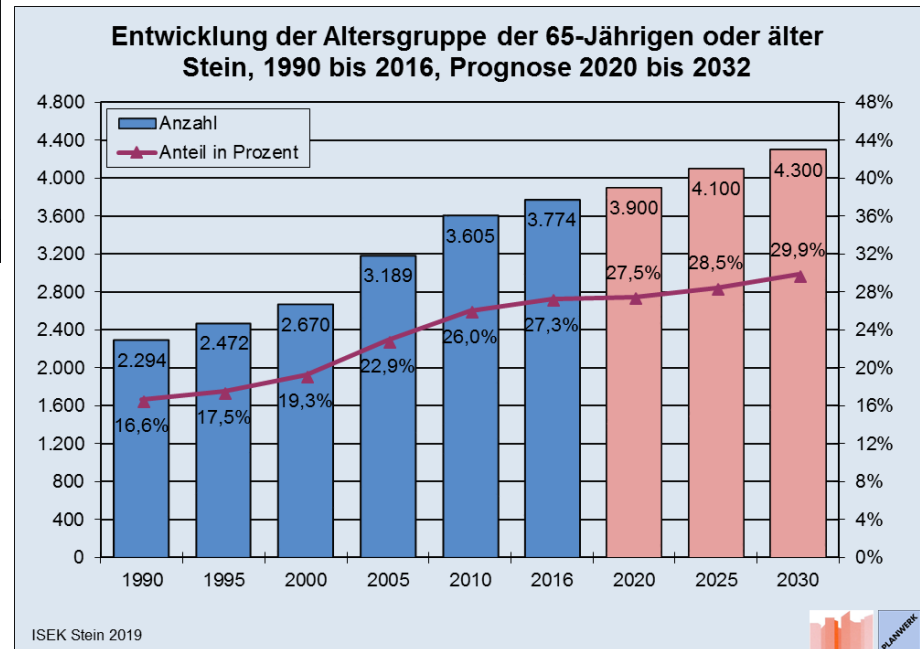
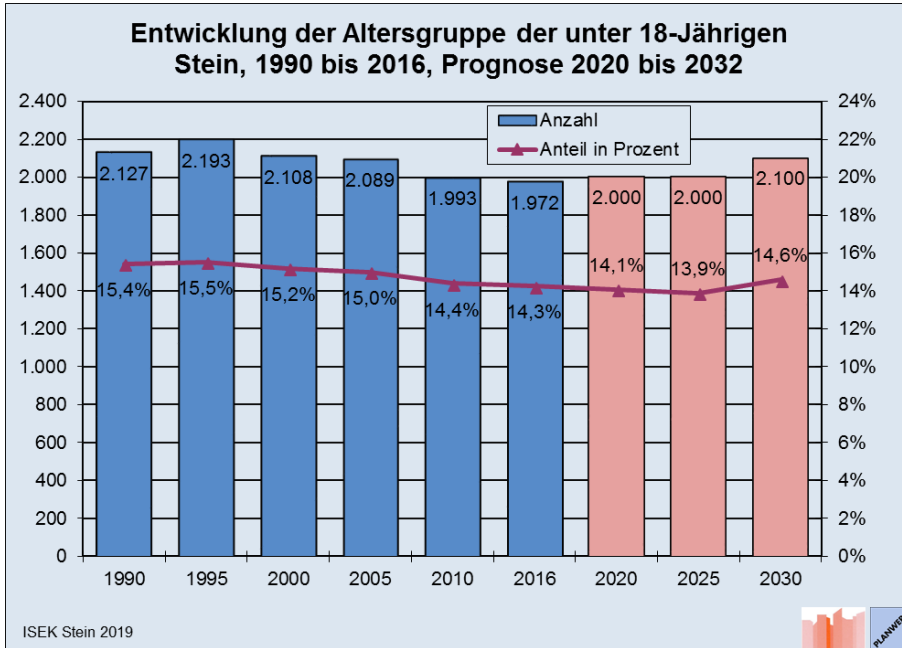
# Demographische Entwicklung 1960-2034



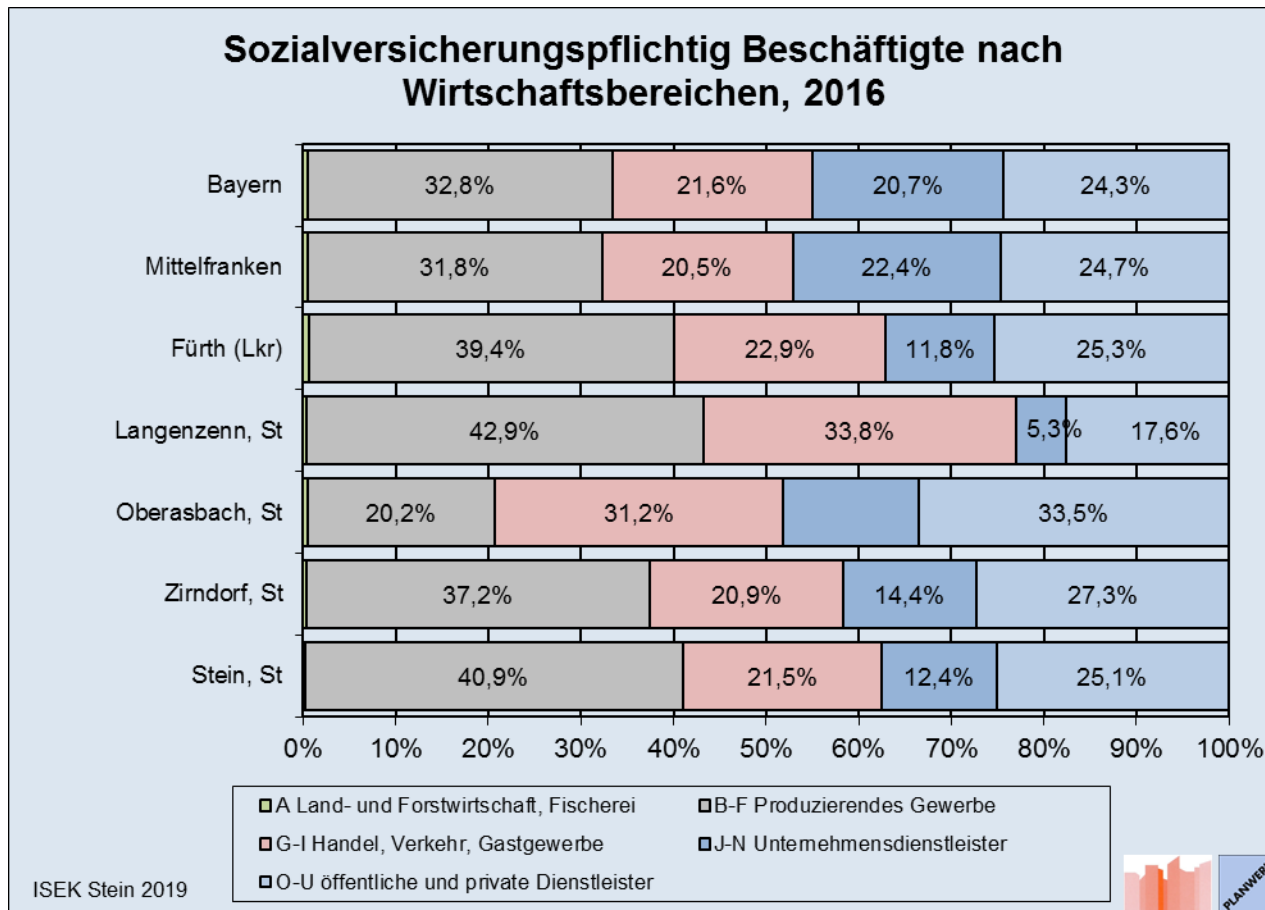
# Altersstruktur



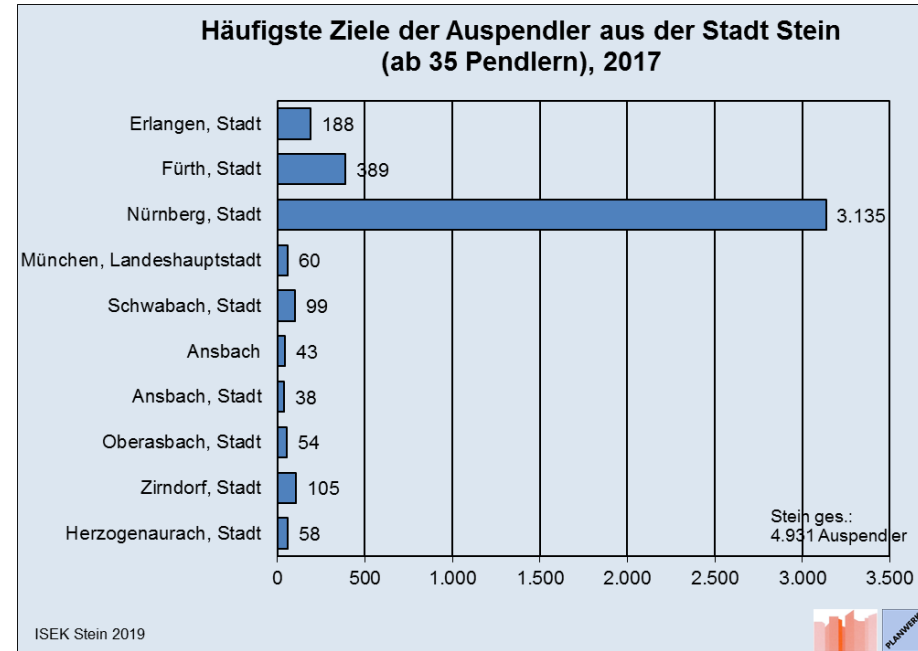
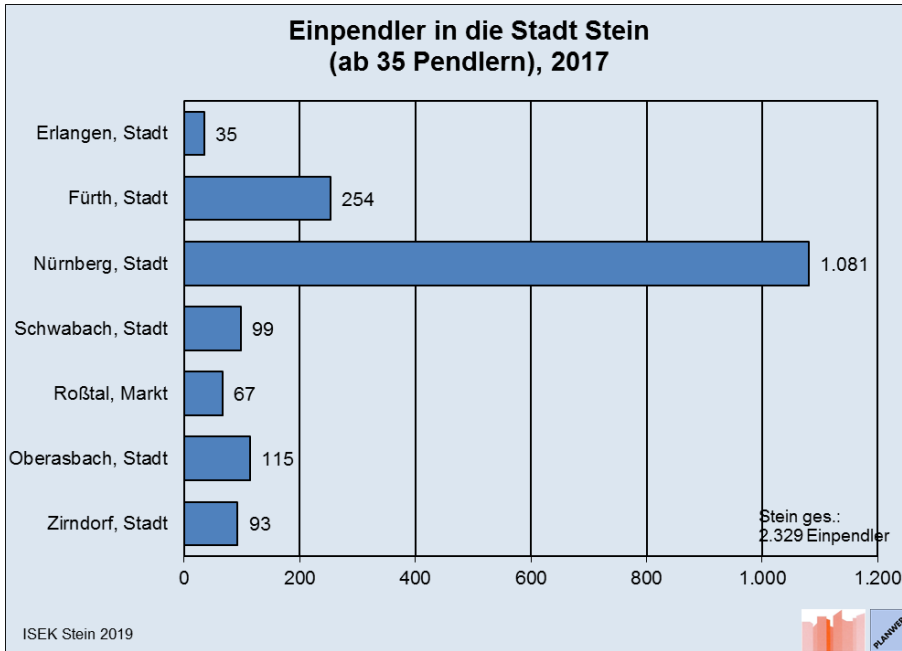
# Demographische Entwicklung



# Wirtschaftsstruktur



# Beschäftigte und Pendler



Beschäftigte am Arbeitsort	2.840	
Einpendler	2.330	82%

Beschäftigte am Wohnort	5.340	
Auspendler	4.930	92%

# Sammlung von **Stärken** und **Schwächen** in den Handlungsfeldern

---

Wirtschaft &  
Einzelhandel

Ortsbild &  
Innenentwicklung

Mobilität &  
Verkehr

Natur, Freizeit &  
Erholung



# WIRTSCHAFT EINZELHANDEL

# Wirtschaft | Einzelhandel

## Wirtschaft & Handel

- Wie bewerten Sie die Versorgungssituation mit Einzelhandel, Nahversorgung, Dienstleistungen etc. in Stein?
- Was sind die Stärken und Schwächen von Einzelhandel, Dienstleister, Gastronomie in Stein?
- Wie bewerten Sie den Wirtschafts- / Gewerbestandort Stein ein? Wo liegen Stärken vor, wo Schwächen?



# ORTSBILD INNENENTWICKLUNG

# Ortsbild | Innenentwicklung

## Ortsbild

- Welche Stellen, Plätze, Situationen im Ortsbild gefallen Ihnen, welche nicht?
- An welchen Plätzen halten Sie sich gern auf, an welchen nicht – aus welchen Gründen?
- Was kann verbessert werden?
- Wie soll der Stadtkern gestaltet werden?



# Ortsbild | Innenentwicklung

## Ortsbild / Bausubstanz

- Wie soll mit der historischen Bausubstanz umgegangen werden?
- Welche Ortsbereiche sollen besonders gefördert werden?
- Gibt es Sanierungsmaßnahmen die als Vorbild herangezogen werden können?



# MOBILITÄT VERKEHR

# Mobilität | Verkehr

## Motorisierter Verkehr

- Was und wo sind die größten Probleme bzgl. des fließenden Kfz-Verkehrs?
- Wie funktioniert der fließende Kfz-Verkehr abseits der Hauptstraße? Wo liegen die Stärken?
- Verkehrsberuhigung in Stein: Welche Stellen oder Bereiche halten Sie für ausreichend verkehrsberuhigt, welche nicht?
- Wie bewerten Sie die Parkplatz-Situation im Zentrum und im übrigen Stadtgebiet?



## Verkehrsverbund: ÖPNV, Rad, Fuß

- Wie bewerten Sie die Bus-Verbindungen von und nach Nürnberg und Fürth? Wie die Verbindungen in die Landkreis-Gemeinden (Oberasbach, Zirndorf etc.)?)
- Radfahren in Stein – wo sind in Ihren Augen Hindernisse / gefährliche Stellen, wo sind die Bedingungen gut?
- Fußgänger: Welche Situationen halten Sie für problematisch, welche für gut? (Barrierefreiheit, Querungshilfen, Wegenetz etc.)



**Allerletzte Chance für die neue U-Bahn-Strecke**  
 Untersuchung soll sich mit Verkehrsproblemen in Nürnberg und Stein befassen – Zusage aus München steht noch aus

**U-Bahn-Strecke**  
**UNSTÄTIGE LEHRE**  
 Nach der U-Bahn-Strecke von Nürnberg nach Stein wird die Verkehrsplanung für die Strecke von Nürnberg nach Stein im Landkreis Oberasbach, Zirndorf und Stein im Landkreis Nürnberger Land neu überdacht. Die Verkehrsplanung soll sich mit Verkehrsproblemen in Nürnberg und Stein befassen. Zusage aus München steht noch aus.

Quelle: Nürnberger Presse





# NATUR FREIZEIT ERHOLUNG

# Natur | Freizeit | Erholung

## Freizeit & Naherholung

- Welche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten in Stein schätzen Sie besonders? Wo bestehen Defizite?
- Sind in Ihren Augen Angebote für alle Altersklassen oder Gruppen vorhanden?
- Warum ist Stein für Touristen (nicht) interessant?



# Natur | Freizeit | Erholung



## Natur

- Welches Potenzial bietet die Natur um Stein?
- Wie wird dies bisher genutzt / geschützt?
- Gibt es Konflikte zwischen Naturschutz und genutzten Grünflächen? An welchen Stellen?
- Gibt es Herausforderungen die es zu berücksichtigen gilt?



# Weitere Themen

Möchten Sie uns Stärken und Schwächen zu weiteren Themen benennen? Z.B.

- Lokale Identität/Image
- Soziales Miteinander (Jugend, Senioren, Familien, Integration, Inklusion etc.)
- Energie
- .....

... dann diese bitte eigenständig im Themenspeicher vermerken!



# Ihre Ideen – Wir im Gespräch

---



- ➔ Bitte besuchen Sie alle Themenecken und bringen sich überall ein
- ➔ Benennen Sie die Stärken und Schwächen im jeweiligen Themenfeld
- ➔ Bitte schreiben Sie gesondert jede einzelne Stärke auf eine grüne Karte, jede einzelne Schwäche auf eine rote Karte. Wir unterstützen Sie dabei, die Karte an die Pinnwand zu bringen
- ➔ Diskutieren Sie munter miteinander und teilen uns das Ergebnis daraus – ebenfalls auf einer Karte - mit

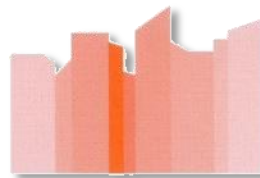


# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

WIR FREUEN UNS AUF DIE WEITERE ZUSAMMENARBEIT



- STADTENTWICKLUNG
- STADTMARKETING
- VERKEHR



**BÜRO FÜR STÄDTEBAU  
UND BAULEITPLANUNG**